

Sammendrag av innspill til Kommuneplan

Fra Sammenheng
Nr.

INNSPILL FRA OFFENTLIGE ORGAN

Viken fylkeskommune	<p>Mener samfunnsdelen må bearbeides og legges ut på ny høring. Den må også inneholde en handlingsplan. Forslaget bygger i for liten grad opp under målsetninger i regional planstrategi for Viken og regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. INNSIGELSE til 1) Boliger/barnehage/friområder Liabråten 2) Boligfelt Aettegaard 3) Omgjøring av hytter til boliger i Damåsen 4) Tjenesteyting/boliger Solåsen pilgrimsgård 5) Son teknologi- og næringspark 6) Forretningsområde Klever 7) Renmassemottak Garderveien øst 8) Renmassemottak Garderveien vest 9) Utvidelse renmassemottak Helgmyren 10) Gang- og sykkelvei Bjørnstadveien - Haugerveien 11) Sykkeltase Vestby sentrum - Ås sentrum 12) Sykkeltase Pepperstad - Vestby næringspark og 13) Godsterminal og innlandshavn (GODS 2). Ønsker en snarlig dialog og samarbeid om oppfølging av innsigelser og faglige råd. Anbefaler at det tas aktive grep for å sikre tilgang på byggeråstoff. Det bør gjøres en ny og helhetlig vurdering av arealinnspillene om nye massemottak. Anbefaler arealregnskap. Ber om endringer i bestemmelsen om byggegrense inntil fylkesvei. Gang- og sykkelvei Berg - Pepperstad bør plasseres på vestsiden av Erikstadveien. Kulturminneplanen bør oppdateres. § 6 om kulturlandskap bør presiseres. Gjenværende trekkveier for vilt bør bevares. Bør utarbeide handelsanalyse og prognoser for næringslivet. Ønsker bestemmelse om minimering og gjenbruk av overskuddsmasser - I følge NGU har kommunen kun knust fjell for 5-10 år. Bør vise til regional vannforvaltningsplan i samfunnsdelen. Bør legge mer vekt på jordvern. Bør avklare i hvilken grad eldreplan og plan for helse og omsorg skal legges til grunn. Ønsker at det tydeligere skal framkomme mål om at dagens inaktive skal bli mer aktive. Arbeidet med friluftslivets ferdselsårer bør løftes inn i arealdelen. Viktig å synliggjøre framtidig sikring av strandsonen. Fraråder etablering av 12 nye eneboliger på Berg. Omdisponering fra hytter til bolig på Stensli og Smørbekksvingen anbefales vurdert i en helhetlig vurdering av boliger utenfor vekstgrensen. For næringsområde/forretning på Søndre Rød anbefales det en handelsanalyse og en trafikal vurdering før området omdisponering. Mener kommunen bør gjøre en overordnet vurdering av behov for barnehager før avsetting av areal på Pepperstad. I forhold til foreslått utvidelse av renmassemottak på Sletta ønskes en samlet vurdering. Anbefaler en nærmere vurdering av nytteverdien av en ny gang- og sykkelvei mellom sentrum og Vestby Arena. Har ikke tatt stilling til kyssti forbi Ramme gård. Anbefaler at nytt E6 kryss tas ut - Alternativt må selve arealet vises, ikke bare en linje. Forventer at areal til godsterminal i gjeldende kommuneplan nord for Dehli tas ut.</p>
Statsforvalteren	<p>Mener planforslaget kunne vært bedre gjennomarbeidet før høring. Ønsker en tydeligere sammenheng mellom samfunnsdelen og arealdelen. Savner vi kommunens egne vurderinger av arealinnspillene. INNSIGELSE: 1) Godsterminal GODS1 2) Godsterminal GODS2 3)Oppsetting av antenneanlegg for mobilt kommunikasjonsnett, anlegg for navigasjonsmessig bruk og vann- og avløpsanlegg i LNF 4) Omgjøring fra hytter til boliger i Damåsen 5) Tjenesteyting/boliger Solåsen pilgrimsgård 6) Boliger/barnehage/friområder Liabråten 7) Boligområde med historiske bygg Aettegaard 8) Son teknologi- og næringspark 9) Forretningsområde Klever 10) Renmassemottak Garderveien øst 11) Renmassemottak Garderveien vest 12) utvidelse renmassemottak Helgmyren 13) Gang- og sykkelvei Bjørnstadveien - Haugerveien 14) Gang- og sykkelvei til Vestby Arena 15) Nytt kryss E6.</p> <p>Samfunnsdelen: Innspill knyttet til helse og barn- og unge. Må si noe om hvordan den regionale vannforvaltningsplanen skal følges opp i kommunen. Vannforskriften må iverksettes der kommunen er sektormyndighet/forurensere. Arealdelen gir gode føringer for overvannshåndteringen - Samfunnsdelen bør også nevne de viktigste overordnede prinsippene. Avløpssektoren må også omtales. Utfordringer knyttet til samfunnsikkerhet og beredskap må beskrives. Har en forventning til kommunen om å begrense byggesonen, utvikle kompakte tettsteder og konsentrere framtidig utbygging rundt kollektivknutepunkt. Arealdelen: Peker på viktigheten med å ta boligsosiale hensyn som boligstørrelse og nærmiljø, samt framskaffe boliger til vanskeligstilte grupper. Bør vurdere foreslåtte krav til uteoppholdsareal. Savner redegjørelse for universell utforming i arealdelen og samfunnsdelen. Anbefaler at bestemmelsen om støv revideres slik at det gis flere og tydeligere føringer med tanke på å sikre god bokvalitet for støvfølsom bebyggelse i støvutsatte områder. Savner et støvsonekart. Planforslaget må bli tydeligere på å hindre arealbruk og tiltak som får negativ påvirkning vannmiljøet. Det skal vurderes om vannforskriftens § 12 kommer til anvendelse. Ber om bestemmelser om at videre plan- og byggesaksarbeid skal redegjøre for hvordan nye tiltak og inngrep kan påvirke miljøtilstanden til en vannforekomst. Konkrete merknader knyttet til naturmangfold knyttet til vann.</p> <p>Bredden på sonen med byggeforbud langs vassdrag og sjø må vurderes konkret. Bestemmelsene om overvann gir gode føringer og det er positivt med bestemmelse om forbud mot bekkelukning. Anbefaler at det også vurderes gjenåpning og restaurering av lukkede vannveier. Savner omtale av snødeponier. Kommunen må sikre avløpsordninger som ivaretar tilfredsstillende miljøstandard i vassdragene. Behovet for konkrete rekkefølgebestemmelser knyttet til avløp må vurderes. Hensynssonene rundt dammer bør vurderes utvidet til 100 meter, til flere dammer og korridorer mellom dammene. Bestemmelsen om ikke tiltak nær bestemte trær bør økes til en og en halv kronediameter. Bestemmelsen om friområder bør revurderes. Ber om en bestemmelse om krav undersøkelser av naturmangfold knyttet til reguleringsplanprosesser. Kommunen må gjøre en samlet vurdering av hvor store arealer for renmassemottak som er nødvendig. Merknader knyttet til metode for vurdering av konsekvenser for landbruk - Det er derfor fremmet innsigelse på samtlige arealinnspill i LNF som utfordrer jordvernet. Forutsetter av næringsformålet på IKEA-jordet endres til LNF. Forutsetter at det ikke gjennomføres fortetting på Stensli eller Smørbekksvingen. Fraråder å legge inn B9 på Berg. Forutsetter at område B3 på Ørajordet vurderes i forbindelse med reguleringsarbeidet som er oppstartet. Ber om at det gjøres ytterligere vurderinger av naturverdiene i N1 og vurdering av en innskrenkelse av området.</p>
Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap	<p>Anbefaler at hensynssonene rundt anlegg for storulykke i Son opprettholdes. De anbefaler en bestemmelse knyttet til planlagt utbygging i området, slik at sikkerheten blir ivare tatt gjennom nødvendige endringer av virksomheten ved gjennomføring av planen.</p>
Bane NOR	<p>Stiller spørsmål ved hensikten å videreføre område GODS 1 nord for Dehli. Setter krav og orienterer om hvordan en privat godsterminal kan tilknyttes det nasjonale jernbanenettet. Skal Bane NOR engasjere seg i et slikt prosjekt forutsetter dette at det dokumenteres en positiv nytteverdi for samfunnet. Når det gjelder nytt E6 kryss må dette følge gjeldende krav til konstruksjoner nær jernbane. Ønsker god tilgjengelighet for buss til/fra stasjoner for alternativ transport. Påpeker at trafikkavvikling og trafiksikkerhet knyttet til Vestby bussterminal har vært krevende og at kapasiteten er for liten i forhold til behovet. De forutsetter at jernbanens stabilitet vurderes i forbindelse med tiltak i nærheten av jernbanen.</p>

Elvia AS	Har anleggskonsesjon for regionalnettet og områdekonsesjon for distribusjonsnettet i Vestby. Ønsker hensynssoner langs alle regionale kraftledninger. Ønsker trafostasjoner avmerket som Andre typer bebyggelse og anlegg. Kommuneplanbestemmelsene må ikke være til hinder for drift og bygging av anlegg innenfor områdekonsesjonen. Ønsker en bestemmelse til hensynssone for regionalnettet. Ønsker en bestemmelse om nettstasjoner. Ønsker at bestemmelsen for LNF utvides til også å omfatte anlegg for strømforsyning. Ønsker at bestemmelsene for byggeforbudsområdet i strandsonen åpner for anlegg for strømforsyning.
Direktoratet for mineralforvaltning	Savner en vurdering av kommunens behov og tilgang på byggeråstoff. Råder til at B1 Aettegaard tas ut av planen - DMF erfarer at det er negativt med boliger nært inntil masseuttak - Bør være hensynssone rundt Vestby pukkverk - Støtter Asplan sin vurdering i KU. Under B1 ligger det en pukkforekomst som kan benyttes i framtiden. anbefaler at det tilrettelegges for gjenvinning av byggeråstoff og overskuddsmasser. Mener at det generelle plankravet bør opprettholdes. anbefaler at det i bestemmelsene stilles krav om regulering før oppstart av nye masseuttak eller utvidelser av eksisterende. Ønsker at det er bestemmelser for områdene med rennmassemottak hvor det for eksempel tillates mellomlagring og sortering av masser innenfor arealet. anbefaler av planbestemmelsene skilles ut som et eget dokument. Foreslått gang- og sykkelvei 139 Bjørnstadveien-Haugerveien berører en jern-titan forekomst som kan bli utilgjengelig. I samfunnsdelen savnes en redegjørelse angående mineralressurser og gjenvinning av overskuddsmasser
NVE	I samfunnsdelen bør kommunen ha fokus på å ta vare på naturlige vannveier og sikring mot naturfarer i tettsteder. NVE har et sterkt faglig råd om at områder med fare for flom i vassdrag tas inn som hensynssoner i plankartet med tilhørende planbestemmelser. NVE har et sterkt faglig råd om at det settes differensierte byggegrenser til vassdrag. Mener at hensynssonene for kvikkleire med tilhørende planbestemmelser ivaretar sikkerhet mot områdeskred på en god måte på dette plannivået. Generelle innsyn til vassdrag er godt ivare tatt i planen gjennom hensynssone for naturmiljø. anbefaling er at hensynssoner for kraftlinjer inkluderer alle eksisterende og planlagte linjer i sentral- og regionalnettet.
Statens vegvesen	Støtter kommunens hovedgrep i kommuneplanen. Kommuneplanen er i stor grad i tråd med Regional plan for areal- og transport i Oslo og Akershus. Nytt E6 kryss er ikke med i nasjonal transportplan fram til 2033. Bygging av nytt kryss krever fravik fra veinormalene - Det er ikke søkt om det. For å ikke gi innbyggere og utbyggere urealistiske forventninger må krysset tas ut av kommuneplanen.
Kystverket	Legger til grunn at ny godsterminal følges opp i kommunens videre planarbeid. Presiserer at det er viktig å sikre farledene i Oslofjorden slik plankartet gjør. Registrerer at deres innspill om å tillate navigasjonsinnretninger er tatt med. Ber om at presiseres at det ikke er plankrav for slike.
Fiskeridirektoratet	Savner at det redegjøres for næringsutvikling av blå næringer og savner areal for marin næringsutvikling. Alle kystkommuner bør ha en strategi for lokalisering og utbygging av småbåthavner.
Mattilsynet	Sikker og god vannforsyning er en viktig infrastruktur for å sikre liv og helse. Det bør etableres sikringssoner med bestemmelser for hovedvannledninger. Mangler henvisning til overordnet styringsdokument som viser utviklingen av vannforsyningen i kommunen.

INNSPILL FRA LAG OG FORENINGER

Sameieforumet for Sole IV	Ønsker buss mellom Sole Alle og sentrum - På sikt en ringbuss Sole Alle - Solerunden - gamle E6 - Storsenteret - Sole Alle.
Kjøvangen vel	Ønsker at tillatt bruksareal for hytter settes til 100 m2.
Smørbekksvingen veilag	Ønsker at Smørbekksvingen blir et boligområde.
Stjernåsen velforening	Ønsker at tillatt BRA økes til 120 m2, terrasse på 35 m2 tillates, bod på 35 m2 tillates og at regelen om 20 m2 tilbygg en gang fjernes.
Pyttskog vel	En grundig gjennomgang av problemstillingene rundt kyststien forbi Ramme gård. Ønsker at Rammeveien fortsatt skal være en del av Vestby sin kyssti og være åpen for allmennheten slik den har vært i lang tid.
Pyttskog vel 2	Ønsker at det åpnes igjen for inntil 100 m2 stor hytter. Ønsker at det settes en frist for tilkobling av hytter til kommunalt vann og avløp.
Kystlinjen VA SA	Grundig gjennomgang av VA anlegget Kystlinjen. Ønsker krav om tilknytning for hytter langs deres trase. Ønsker at det åpnes for hytter inntil 120 m2 BRA.
Hesthagan Vel	Ønsker at hytter kan utvides til mer enn 80 m2 - Behov for det ved tilknytning til offentlig vann- og avløp. Ønsker også at hytter kan oppgraderes vesentlig.
Rødsveien 201-219	Ønsker at sine hytter kan brukes til boliger.
Beboere i Rødsveien	Ønsker resterende hytteområde i Rødsveien endret til boligområde. Med ny gang- og sykkelvei til Pepperstad og endring av skolekrets grensen til Bjørlien vil gi kort og trygg skolevei og reduserte utgifter til skoleskys. Hvorfor får de bygge nye boliger på Sorgenfri som kun ligger 350 meter borte i veien? Hvorfor er Smørbekksvingen foreslått som boliger? Hvorfor aksepteres det boligbygging i Hvitsten? Eksisterende hytter er brukt som primærboliger i 20 år.
Vi over 60 Vestby	Samfunnsdelen må vise at kommunen vil foreslå viktige strategiske mål som følge av økningen av eldre i kommunen. Pleie- og omsorgstjenestene må endres og effektiviseres - Best effektive omsorgsnivå. 1. aldersvennlig kommune. 2. Bo hjemme lengre trygt. 3. Digitaliserings- og velferdsteknologi. 4. Dataopplæring. 5. Egen planlegging.
Vi over 60 Vestby - Tilleggsmerknad	Ønsker slike digitaliseringsmål: 1. Kommunen skal digitalisere kommunale tjenester med utgangspunkt i innbyggernes behov. 2. Kommunen skal bruke ny teknologi for å forbedre kommunale tjenester. 3. Kommunen skal samarbeide med innbyggere og eksterne aktører og dele resultater og erfaringer fra digitaliseringsarbeidet med andre. 4. Kommunale tjenester skal ivareta personvern og informasjonssikkerhet. 5. Kommunen skal ha ledere som har forståelse for og kompetanse på digitalisering.

Oslofjorden friluftsråd	I samfunnsdelen anbefales det å knytte mål og strategier for bærekraftsmålene opp mot innsatsområdene i Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord. Ønsker at tallet på enkeltbrygger reduseres. Roser kommunen for å ha en kystlinje som i stor grad er tilgjengelig over større strekninger. Ønsker flere strekninger av kyststien universelt utformet og at den legges nærmere kysten der det er mulig. Støtter Pyttskog vel sin merknad om kyststien forbi Ramme gård. Oppfordrer kommunen til å jobbe med sikring av nye friluftsområder gjennom avtaler, kjøp og reguleringsplaner. Anbefaler mål om maks 250 meter fra bolig i tettbygd strøk til nærmeste tursti. Ønsker flere kystledshytter i Vestby. Positiv til bruken av hensynsoner rundt naturtyper og ber om at flere slike vurderes. Ber kommunen være oppmerksom på nøkkeleieendommer for framkommelighet i strandsonen som kommer på salg. Kommunen bør ha fokus på arealnøytralitet ved å tilbakeføre byggeområder til LNF. Kommunen bør vurdere områder for naturrestaurering. Roser kommunen for 4. plass i Naturkampen ved å sette naturverdier og politikk som kommer naturen til gode på dagsorden. Kommer med tips for å begrense avrenning sjø og vassdrag - Viser til nye miljøkrav fra 1.1.2023. Støtter kommunens intensjon om utbygging i allerede bebygde områder og knytte boligutvikling til eksisterende kollektivknutepunkt. Støtter strategi om å unngå bygging i 100 meters belte. Savner KU for alle områder som er foreslått endret status i arealplanen. Har konkrete detaljerte innspill til følgende byggeområder: Ramme gård (næring + bolig), Strandåsen, Stjernåsen, Laksa, Sonsbukta, Son golfbane, Kolås, Ørajordet, Alicenborg, Son Spa, Skutebaugveien 25, Tønnesåsen, Tønnesstranda, Solåsen og Søndre Brevik.
Vestby Idrettsråd	Ønsker beachanlegg mellom parkeringsplassen til Son skole og parkeringsplassen til Grevlingen.
Soon og Omegns Vel - Samfunnsdelen	Bærekraftig bevaring og utvikling av Son er viktig i alle fire satsingsområdene. Trygg oppvekst: Sterkt bekymret for trafikken, mangler bussholdeplasser, nær tungtrafikk til Son havn, Kommunen må støtte lokale arrangementer og mangler tilbud og samlingsted for ungdom. Attraktive arbeidsplasser: Støtter kontor og småindustri på Sletta. 1. etg. i Son indre må bevares til butikk o.l. etableringsstøtte for kunsthåndverkere bør vurderes og muligheter for salg av lokal mat på Son torg. Aktiv hele livet: Framkommelighet må prioriteres (sommer- og vinter-vedlikehold av veier og lys) Mer lys må settes opp. Kommunen må støtte kulturelle arrangementer. Turstier må bevares Tilgang til sjø og flere strender. Helhetlig og framtidig Vestby (Son): Vestby sentrum vil samle hele befolkningen i Vestby. 20 % boligbyggingen uten for Vestby må fordeles jevnt på alle tettsteder - Son må ikke ta hoveddelen. Indre Son bør forbli et kulturminne. Må ta hensyn til kvikkleire.
Soon og Omegn Vel - Arealdelen	Arealstrategier: Legges opp til for stor boligutvikling i Son. Veinettet er overbelastet. Ikke nok kommunikasjon til Vestby sentrum. Ta hensyn til kvikkleire. All industri og kontor til Sletta. Ikke tillate rivning i Son sentrum før det foreligger en ny verneplan. En rekke detaljer om hvordan Son sentrum bør bevares. Dispensasjoner bør behandles av kommunestyret, ikke PLM. For mange nye boliger kan bygges i Son indre etter dagens plan.
Soon og Omegn Vel - Tillegg	Ønsker at eiendommen 160/220 avmerkes som grønt.
Vestby MDG	Planen møter ikke behovet en mer bærekraftig samfunnsutvikling. Må legge enda større innsats i å løse klima- og naturkrisene. Dette gjelder særlig arealdelen. Samfunnsdelen: 1) Vestby må bli en foregangskommune på klima og miljø. 2) Vi må stanse presset på naturarealer og jobbe for å bli en arealnøytral kommune. 3) Vi skal stimulere til grønn næringsutvikling og et sirkulærøkonomisk skifte i kommunen. Press på naturarealer og kollaps i Oslofjordens økosystemer er utfordringer. Alle barn i kommunen får lovpålagt skolegang. Alle barn har god tilgang til anlegg for egenorganisert aktivitet. Digital skole på småtrinnet og mellomtrinnet skal evalueres. Både barn, unge og voksne skal ha tilgang på lavterskel psykisk helsehjelp. Kommunens virksomheter skal driftes karbonnøytralt. Det skal utarbeides en kommunal tiltakspakke for å redde Oslofjorden. Det skal utarbeides en vedlikeholdsplan for verneverdige bygg i kommunens eie. Arealdelen: Støtter: Ny bestemmelse om lysforurensning. Strengere bestemmelser om naturmangfold. Strengere regulering av strandsonen. Skjerpning av formuleringene om verneverdige bygninger. Forbud mot å legge bekker i rør. Ønsker følgende endringer: Aettegaard, Son teknologi- og næringspark og Liabråten tas ut. Ørajordet og Tpo-eiendommen på Vestby næringspark Øst tas ut. Ny formulering arealstrategier: Arealendringer skal gjennomføres slik at ingen innbyggere får mer enn 500 meter til grøntområder og turstier.
Forum for natur og friluftsliv Akershus	Bærekraftsmålene for biosfæren må komme tydeligere fram. Manglende henvisning til føringer om frivillighet, vannforvaltning, miljøkrav i jordbruket og helhetlig plan for Oslofjorden. Ønsker at friluftsliv, som kan bidra til å nå mange av kommunens mål i samfunnsdelen, får en større plass. Kommunen må også opprette møteplasser mellom natur- og friluftslivsorganisasjonene på lik linje som næring. Anbefaler kommunen å føre arealregnskap og ha som ambisjon å bli arealnøytral. Savner noe om frivilligheten som viktig bidragsyter for samfunnsutviklingen. Savner et avsnitt om arbeidet med sammenhengende kyststi gjennom Folloregionen, og ber kommunen om å sikre allmennhetens friluftsinnteresser i området rundt Ramme gård. Påpeker viktigheten av kartlegging av natur og friluftsliv, at alle kartgrunnlag bør brukes aktivt i planleggingen, og at de må revideres jevnlig. Ber kommunen vurdere et temakart for grønnstruktur. Glade for de bestemmelsene som styrker ivaretagelsen av naturverdier og friluftslivsinteresser, men mener det mangler bestemmelser for krav om kartlegging av biologisk mangfold, om massehåndtering, om krav om miljøprogram og miljøoppfølgingsplan, krav om nærhet til turvei og sikring av allmennhetens tilgang til kyststien ved Ramme. Vil trekke fram at alle reguleringsplaner må, ikke bør, være i samsvar med arealbruken fastsatt i arealdelen. Kommenterer arealinnspill som er relevante for naturverdier og friluftsinnteresser. Sørge for at arealbruken blir avklart gjennom planprosesser, og at dispensasjonspraksis ikke forringer dette. En rekke forslag til konkrete endringer og forbedringer. Ønsker ikke utbygging på Liabråten, Aettegaard, småbåthavn Hvitsten og Son teknologi- og næringspark. Områder for masseinntak må vurderes i et helhetlig perspektiv. I barnehage Vestby må konsekvensene for friluftsliv og naturmangfold utredes i en reguleringsprosess.
Vestby IL	Nytt friidrettsanlegg ønskes som enten prioritet 1 Vestby Arena på vestsiden av kunstgressbanen, prioritet 2 i tilknytning til ny skole på Randem eller prioritet 3 ved utvidet grusbane på Risil.
Stensli vel	Berømmer kommunen for en fantastisk jobb med kommuneplan. Positiv til at Stensli hyttefelt omgjøres til boligområde.
Vestby Historielag	Ser med glede på at §§ 5 og 6 i arealdelen er oppdatert. Ønsker at kulturminneplanen oppdateres. Alle typer kulturminner bør innarbeides i kommunens kartverk. Rammestranda bør komme inn under kulturlandskap med stor verdi.
Krokstrand vel	Er glad for at parkeringsplasser sør for Ingersløkka er fjernet. Ønsker at også adkomstveien til parkeringsplassen fjernes. Positiv til økt vekt på å ivareta naturmangfold. Krokstrand friområde trenger en opprustning.
Ole Kemeny på vegne av 5 grunneiere på Bylterud	Ønsker at sine hytter kan brukes til boliger.

Hvitsten vel	Ønsker godt med parkeringsplasser for besøkende - Regulert parkeringsplass har aldri hatt det antallet parkeringsplasser det er regulert for. Ønsker utredet behovet for parkeringsplasser. Ønsker gang- og sykkelvei langs Hvitstenveien mellom Vestby og Hvitsten. Ønsker gang- og sykkelvei mellom parkeringsplassen og Hvitstenveien 78. Ønsker et område ved grendehuset som område for fritidsaktiviteter - Har ingen slike områder i Hvitsten i dag. Arealet for påbegynt områderegulering bør utvides nordover. Støtter at det må være en godt merket sammenhengende kyststi gjennom område ved Ramme gård. Oppfordrer kommunen til å inngå en avtale med grunneier som sikrer at Rammestranda fortsatt er til allment bruk og beskriver ansvaret for forvaltning og vedlikehold.
Naturvernforbundet Follo- Moss og Vestby Turlag DNT	Synes kommuneplanen inneholder mye bra. Bærekraftsmålene for biosfæren må komme tydeligere frem. Natur og friluftsliv bør være gjennomgående. Manglende henvisning til føringer om frivillighet, vannforvaltning, miljøkrav i jordbruket og helhetlig plan for Oslofjorden. Ønsker at friluftsliv, som kan bidra til å nå mange av kommunens mål, får en større plass. Kommunen må opprette møteplasser mellom natur- og friluftslivsorganisasjonene på lik linje som næring. anbefale arealregnskap og ha som ambisjon å bli arealnøytral. Savner noe om frivilligheten som viktig bidragsyter for samfunnsutviklingen. Savner et avsnitt om arbeidet med sammenhengende kyststi gjennom Folloregionen. Allmennhetens friluftsinnteresser rundt Ramme gård må sikres. Påpeker viktigheten av kartlegging av natur og friluftsliv. Ønsker et temakart for grønstruktur. Er glade for bestemmelsene som styrker ivaretagelsen av naturverdier og friluftslivsinnteresser, men mener det mangler enkelte bestemmelser. Ønsker ikke utbygging av Liabråten, Aettegaard, småbåthavn Hvitsten, Son teknologi og næringspark rennassemottak Garderveien vest. På visse vilkår er de positive til rennassedeponi på Sletta, Helgmyren og barnehage på Pepperstad. Ber om at arealbruk avklares i plan, ikke gjennom dispensasjon.

INNSPILL FRA BEDRIFTER OG FOR STØRRE OMRÅDER

DOSP AS	Ønsker at det informeres om masseforvaltning til grunneiere.
DOSP AS 2	Ønsker at sin eiendom, Vestliveien 4, endres fra bolig til næring.
MOVAR	Bør vurdere bestemmelser om vannforsyning. Anbefaler bestemmelser om slukkevann, tilrettelegging for rednings- og slukkemannskaper og plassbehov på reguleringsnivå. MIB er ikke utstyrt med høydeberedskap i første innsats.
Grunneiere på Smørbekk/Røed	Ønsker et masseomtak, behandlingsanlegg og deponi på Smørbekk slik de spilte inn til planprogrammet, men som den gangen ble avvist.
Trym Nagelstad	Ønsker at 8 daa LNF ved Sonsveien stasjon legges ut til næring (Sonsveien 105).
Bulk Industrial Real Estate AS	Svært positiv til at "Attraktive arbeidsplasser" er et av satsingsområdene i samfunnsdelen. Særlig de to første delmålene er viktige: Tilgjengelige areal og godsterminal. I arealdelen er de positive til forslaget om nytt E6 kryss og ny godsterminal. De mener også at forslaget om nye bestemmelser om sykkelparkering er gode. Ønsker at bestemmelsene om skilt endres slik at større skilt kan tillates på store næringsbygg og viser til bestemmelser fra Lillestrøm og Nordre Follo. Generelt savner de en analyse og vurdering av behovet for næringsareal i Vestby.
Ingvild Støkken	Som arving av Kleiver gård ønsker hun ikke nytt næringsområde på denne eiendommen - Nedbygging av viktig dyrka mark og skog.
Harald Støkken	Som grunneier på Kleiver gård ønsker han ikke nytt næringsområde på denne eiendommen - Nedbygging av viktig dyrka mark og skog.
Vebjørn Nordhagen	Er med på driften av Kleiver gård. Ønsker ikke noe nytt næringsområde her. Godt drevet gård. Noe av landets beste landbruksområder. Viktig å ta vare på siste bit av den grønne skogen også.
Annie Høgfoss Støkken	Som beboer på Kleiver gård ønsker hun ikke nytt næringsområde på denne eiendommen - Nedbygging av landbruksareal og grønne lunger. Tilsvarende gjelder jordbruksarealet på Randem gård.
Metric Industriell AS	Ønsker at det i Bestemmelsenes § 6 skrives: "I kulturlandskap og bevaringsområder med stor eller svært stor verdi".
Metric Industriell AS 2	Skeptisk til at det ikke tillates nybygg over 12 m2 før regulering.
Metric Industriell AS 3	Ønsker at det i Bestemmelsenes § 6 skrives om bevaring av vegetasjon på høydedrag, bevare naturtyper og byreparasjon.
FESTE Nordøst AS på vegne av Skolt Pukkverk AS	Rennasseomtak 70 må sees i sammenheng med framtidig drift av Vestby pukkverk - Med masseomtak, massegjenvinning og varig deponering. Å samle alt dette på ett område er transportbesparende - jf. regional plan for massehåndtering i Akershus. Etterbruken av rennasseområdene er skog- og jordbruk. Muligheter for last inn og last ut. Transport til pukkverk og rennasseomtak er tenkt fra ny avkjørsel nord i pukkverket og midlertidig bru over Grønnlundbekken. En naturmangfoldregistrering er blitt gjennomført, men ikke ferdigstilt. Turstier og skiløyper kan reetableres. Overvann kan samles opp, overvåkes og om nødvendig renses. Pukkverket bør avgrenses i samsvar med foreslått ny grense i foreslått ny reguleringsplan.
IKEA Eiendom Holding AS på vegne av Vestby Sør To AS	Ønsker å beholde IKEA-jordet som et forretningsområde. Ønsker å etablere en arena for aktører innenfor møbler, hjemmeinnredning, bygg og/eller annen relevant handel.
Hille Melbye Arkitekter AS på vegne av Selvaag bolig Vestby AS	Ønsker at kravet til fri høyde i parkeringsanlegg fjernes eller modereres. Erfarer at 2,2 meter er tilstrekkelig.
Caroline Hvidsten	Ønsker å bevare Hvitsten og dets stedsidentitet. Ønsker å beholde muligheten til å fradele og selge boligtomter. Minste tomtestørrelse bør endres til 1000 m2. Ingen regulerte boligtomter bør endres til LNF i kommuneplanen. Vekst må tilpasses veier, trafikk, parkeringsmuligheter, rennasseanlegg og VA.
Ole Johan Hvitsten	Boligreserven i Hvitsten må dokumenteres. Utvikling av Strandåsen mellom Emmerstad og Hvitsten torg er ikke forenelig med bevaring. Øst for Hærneskroken og nord for Hvitsten mot Thomas Olsens vei kan det legges til rette for boligvekst. Midlertidig byggeforbud er en unødvendig hasteløsning. Kommunens opplysningsplikt er ikke overholdt når byggetomter legges til LNF og faresoner. Fortsatt bruk av veifond bør avvikles. Dagens delelinje mellom hytter og bolig opprettholdes. Faresoner for kvikkleire må kun legges inn der det er påvist kvikkleire.

Ole Johan Hvitsten - Tilleggsmerknad	Mener at ikke alle hjemmelshavere er kjent med forslag til kommuneplan. Midlertidig dispensasjon fra veiopparbeidelse kan medføre uheldige situasjoner ved omsetting av eiendommer. Kommunal veistandard vil være en umulighet økonomisk og vanskelig om krav til vern skal opprettholdes - Hører hjemme under områdereguleringen. Boligreservene vil være betydelig mindre enn anslått. Ønsker at sine eiendommer 56/477 og 56/478 endres tilbake til bolig fra LNF. 56/477 ønskes sammenføyd med 56/163. 56/478 er tiltenkt som "kårbolig", inngår i eiendomsoverdragelse og hensyntatt i testament.
Br. Thomassen Prosjekt AS	Mener at kommuneplanens anslag om 2076 boenheter i reserve utenfor sentrum er for høyt. De mener at med en planhorisont på inntil 50 år er det mer realistisk med en boligreserve på 1250 boliger.
Advokatfirmaet Hjort DA på vegne av Thomas Fredrik Olsen jr. og hans selskaper	Ønsker arealendringer i Høyåsen slik at større deler blir lagt som bolig. Setter spørsmål om bruken av formålet "Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone" er i samsvar med anbefalt fremgangsmåte. Ønsker at deler av idrettsplassen/parkeringsplasser avsettes til boligformål. Ønsker nytt boligområde i Lysedalsskogen. Sterk kritisk til kyststi østre trase. Sterkt kritisk til bruk av strandsone helt inntil eksisterende bygninger. En rekke konkrete forslag til endringer.
Petter Olsen	Ønsker å beholde boligområdene B1/B2 ved Ramme gård (bruk for de ansatte, lagt ned betydelige ressurser). Ønsker ikke at Rammestranda blir lagt ut som friområde (Steinete sandstrand, vanskelig tilgjengelig, må ekspropriere, adgang for allmenheten er sikret i dag, toalett driftes av grunneier i dag, vil medføre store utgifter for kommunen og viser til avtale fra 1965). Ønsker at kyststien forbi Ramme gård kun avmerkes med østre trase. Beiteområde bør avmerkes som LNF. Rammekaia er tenkt som kai også for større båter som Ruter sin hurtigbåt. Ønsker å kunne oppsette Kullboden med restaurant ved Rammekaia. Ønsker en utbyggingsavtale for området. Ønsker ikke endringer av arealformål ved Hauger - Emmerstad - Kroken - Dette kommer i konflikt med flere bygninger som trenger oppgradering og istandsetting.
Eden Boligutvikling AS	Ønsker ikke rekkefølgekrav om gang- og sykkelvei før nye boenheter på B6 på Berg.
Halvor Sørbye på vegne av grunneier Rune Nedrelid	Ber om at utvidelsen av Helgmyren pukkverk på eiendommen 114/1 sikres adkomst over eksisterende avkjørsel. Nederli ønsker å styre driften på egen eiendom selv.
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	Ønsker ikke faresone ved Grimsrud avmerket på kart. Alternativt bør det knyttes bestemmelser til faresonen.
JM Norge AS og Bøle Vekst AS for Son Utvikling AS	Ønsker sine eiendommer ved Solåsen blir avsatt til kombinert bebyggelse - bolig/næring. Ønsker å fremme en helhetlig plan for eiendommene innen 2-3 år. Protesterer mot at den østlige tomten 132/1017 er foreslått endret til LNF. Mener det er forskjellsbehandling dersom grunneiers forslag for eiendommen 132/1018 blir avvist, mens forslag fra naboeiendommens grunneier Peterstiftelsen blir tatt til følge.

INNSPILL FRA PRIVATPERSONER OG FOR ENKELTEIENDOMMER

Marit Haugsbakken	Ønsker gang- og sykkelveien Berg - Pepperstad lagt på østsiden av Erikstadveien, som vist i kommuneplanforslaget. Hun plages av støy fra trafikk til betongfabrikk og deponi.
Else Hauan	Ønsker bedre busstilbud fra Hvitsten.
Else Hauan	Ønsker omsorgsboliger i Hvitsten - Eldre bør kunne bli boende i nærmiljøet sitt.
Else Hauan	Ønsker at parkeringsplassen i Hvitsten blir kommunal. Torget bør ikke brukes til parkering. Kommunen har bevilget lite med midler til bevaring av Hvitsten. Ønsker også boplikt ved fradeling til nye boliger.
Else Hauan	Ønsker også boplikt ved fradeling til nye boliger.
Else Hauan og Brit Rønstad	Mange konkrete forslag til bedringer for eldre.
Christian Nørbech	Ønsker at 6 hytter i Bjerkebukta kan bli helårsboliger.
Steinar Bjørneset	Ønsker friområde mellom Skutebauen og Tønnesveien slik kommuneplanforslaget legger opp til. Området er lite tilgjengelig i dag på grunn av brygger og gjerder.
Anne Gravdal	Ønsker sti rundt Tønnesodden som kommuneplanforslaget legger opp til.
Per Schwabe	Ønsker at grensen mellom LNF og fritidsbebyggelse for sin eiendom 39/47 opprettholdes slik den er i dag. Ønsker også at ubebygde tomter fradelt til fritidsbebyggelse kan bebygges.
Per Schwabe 2	I hovedsak samme som første merknad.
Per Schwabe 3	I hovedsak samme som første merknad.
Lena Petersson	Ønsker at tillatt bruksareal for hytter settes til 100 m2.
Steinar Bjørneset	Ønsker at sin ubebygde eiendom i Smørbekksvingen 131/37 blir lagt ut som boligtomt istedenfor LNF.
Arnfinn S. Anfinnsen	På Berg er gang- og sykkelvei viktig. Ønsker krav om seksjonering.
Anne-Marte Grønstedt	Som grunneier ønsker de ikke massedeponi M2 Galby.
Britt Sissel Hukset og Kenneth Ditlefsen	Ønsker mulighet for mer spredt boligbygging utenfor sentrum og i LNF-områder. Ønsker unntak fra plankrav for spredt boligbygging slik Ås kommune har. Ønsker å effektivisere byggeprosessen ved å tillate samtidig behandling av regulering, deling og byggesøknader. Ønsker at kommunen har dialog med innbyggere som bor i LNF.
Jessica Marie Floden	Se merknad Britt Sissel Hukset
Finn Olav Myhrer	Se merknad Britt Sissel Hukset
Rolf-Ivar Tomten	Se merknad Britt Sissel Hukset

Marianne Andersen	Ønsker ikke nedbygging av matjord, skog og natur. Mot boliger på Liabråten (matjord, natur, friluftsliv og 80/20 regelen). Mot boliger Aettegaard (matjord, myr, natur, friluftsliv, 80/20 regelen, overvann, ikke markert for flytting av gamle hus og har nok barnehageplasser). Mot rennassmottak Sletta (trafikk og friluftsliv). Mot Son teknologi- og næringspark (trafikk, natur og Vestby har nok areal for storhandel). Mot næring på Klever (matjord, skog, natur og godt dekket med plasskrevende handel). Mot rennassmottak Garderveien øst og vest (matjord, skog, støy, støv).
Marianne Andersen	Ønsker ikke ny godsterminal - Dyrka mark, skog, kost/nytte, mer trafikk med lastebil og kvikkleire.
Marianne Andersen	En del kritikk rundt prosessen med kommuneplan - Innbyggerne blir ikke hørt og behandlet seriøst.
Harald Liltvedt	Hytter i Stjernåsen bør tillates opp til minst 100 m2. Rivning og nye hytter bør også tillates pga. mye råteskader på gamle hytter.
Catrin Bekker	Ønsker at skog og turområder bevares, særlig på Deør skog.
Trygve Olsen	Mener beskrevet boligreserve for Sorgenfri er feil. Ønsker ikke gang- og sykkelvei gjennom sin oppkjørsel. Bør heller gå lenger mot nord på eksisterende vei.
Kjell Heiberg	Ønsker ikke offentlig friområde på Rammestranda - Svært inngripende, vedlikeholdskostnader for kommunen, kan brukes av allmennheten i dag, kan skade miljøet.
Emilie Lasson	Ønsker ikke offentlig friområde på Rammestranda - Vil øke belastningen av stranda, vil påvirke miljø på land og i sjø negativt og kulturhistorisk verdi.
Sigrid Echoff	Ønsker ikke offentlig friområde på Rammestranda - Hennes Huset hennes er ikke til hinder for offentlig bruk av stranda. Allmennheten er allerede sikret bruk av stranda. Frykter at større inngrep med fasiliteter som vil forstyrre økosystem. Vil miste sitt særpreg. Ønsker den ikke ødelagt av søppel, båltenning, vei og biltrafikk. Verditap for grunneiere. Store kostnader for kommunen.
Peter Vogt	Ønsker ikke offentlig friområde på Rammestranda - Har hytte 25-30 meter fra stranda. Det er ingen hinder for allmennheten for bruk av stranda i dag.
Ståle Olav Borgerud	Det er viktig at gang- og sykkelveien fra Vestby videregående skole og mot Mjølnervei blir bygget når feltet til Hellvikhus blir bygget. Mener det er uheldig at dette feltet blir bygget før områdereguleringen for småhusområdet blir ferdigstilt.
Andre Gaden	Ber om at det tydeliggjøres at forbudet mot avkjørsler ikke gjelder allerede fradelte tomter.
Hilde og Jan Gustavsen	Ønsker at det åpnes for 100 eller aller helst 120 m2 hytter på Stjernåsen + inntil 35 m2 terrasse + utebod inntil 15 m2.
Bjørn Brekke	Ønsker å ta vare på stille turområder. Kanskje mer fortetting innenfor dagens byggesone. Ønsker å ta ut Liabråten som utbyggingsfelt. Ønsker mer tilpasset fortetting. Hølen bør styrkes.
Stine Tømt Andersen	Spørsmål omkring ny avkjøring E6: Overvann til Ringbekken. Dyrka mark vil sannsynligvis ikke erstattes og kan bli forurenset. Jordlovens § 9. Kun 30 % av dyrka mark kan brukes til matkorn. Mye dyreliv. Mer støy. Nok plass til rundkjøringer. Mye trafikk tett inntil Glenne gård Tømteveien 101. Traktorer i området kan skape "trafikkork". Tømteveien 101 og 161 vil få mye uønsket trafikk og forsøpling. Lysforurensning. Flytte telemast. Tidligere har Tømteveien 161 gitt fra seg areal til jernbane, E6 og kraftledning. Kvikkleire. Trafikken vil velge korteste vei. Alternativ ved Tverrbrua rett inn i næringsparken. Vil folk kjøre veien som garantert bli 2-3 ganger dyrere enn i forslaget. Spør næringslivet.
Anita Braar	Se merknad fra Stine Tømt Andersen.
Bernt Bjerkreim	Ønsker at det tas inn i kommuneplanen en redegjørelse for opprydding av utslipp fra ulovlig helårsbruk av hytter med blant annet bygging av kommunalt renseanlegg innen 2025 for Toppergrenda. Hytter som blir brukt ulovlig som helårsbolig har kun sommerrenovasjon. Kommunen har fått oversendt en fagrapport som konkluderer med stor forurensningsfare for drikkevannet til de som bor ulovlig i området. Mener det tar for lang tid å følge opp kommunens saneringsplan.
Lena og Paul Lohmann	Ved Vestby pukkverk ønsker de å beholde naturlig terreng med fjellknauser og vegetasjon istedenfor planlagt voll mot Garderveien. Regulert ny adkomstvei til pukkverket ønskes etablert snarest. Ønsker ikke nye rennassmottak Garderveien vest og øst (overkapasitet, trafikk, støy og støv)
Siv Hallgren	Ønsker at størrelse på hytter settes i forhold til tomtestørrelsen, eventuelt til BRA=100 m2.
Lasse Schnell, Christel Flagstad og Simon Henriksen	Ønsker ikke etablering av rennassedeponi Garderveien øst. Ønsker ikke være nabo til en anleggsplass hvor fuglekvitte og furusius erstattes med anleggsmaskiner og diesellukt. Vi trenger tursti/helårsløype som er i skogen og nærområdet til Vestby sentrum. Har en rekke spørsmål til prosjektet.
Lars Johan Rustad	Ønsker ikke nytt kryss E6 eller godsterminal på sin eiendom. Ønsker høy bru over Kjennsbekken dersom kun vei og ikke godsterminal blir vedtatt. Hovedhuset på gården er fra 1715 og rehabilitering av tak og fasade er det gitt tilbud på nå på flere millioner kroner. Prosjektene er veldig usikre. Med prosjektene i planen vil det bli en vesentlig båndlegging av gården selv om de ikke blir gjennomført på mange år.
Eva og Thor Einar Ombudstvedt	Ønsker at regulert gang- og sykkelvei forbi sin eiendom mellom skoleveien og Storgata ved Kleiva tas ut av kommuneplanen. Tilsvarende ønskes med regulert gang- og sykkelvei mellom Skoleveien og Storgata ved Thornegården.
Heidi Sandsmark	Ønsker at bestemmelsene åpner for hytter inntil 100 m2.
Jens Andreas Randem	Forslaget om bestemmelse om nydyrkingsfond er veldig positivt. Har noen konkrete forslag til justeringer i teksten.
Adv. Tore Skaar på vegne av Hanne Koren Binell og Allan Binell	Ønsker å få lagt inn et lite området som tilhører Muggestad gård som framtidig boligområde.
Adv. Tore Skaar på vegne av Martin Strøm	Ønsker å få lagt inn et område som tidligere var regulert til bolig - Bb31 - til bolig igjen.
Adv. Tore Skaar på vegne av Brede Smedstad	Ønsker å få lagt inn et nytt næringsområde på ca. 80 m2 ved Drøbakveien ved Vestby nord.

Marit Agnete Solli	Stor bekymring for nedbygging av dyrkbar mark, også i Vestby sentrum. Klever gård bør ha bufferareal mot nord.
Thorleif Eriksen og Liv Sommerfeld	Ønsker et nytt boligområde ved Sorgenfri som foreslått til planprogram.
Stian Wessel Johnsen	Ønsker at Stensli hyttefelt omgjøres til boligfelt - Gjerne 160 m2 BRA. Også tillate å rive å bygge ny hytte.
Gro Arneberg og Øyvind Vasaasen	Ønsker at hyttene på Pytt skog fremdeles kan utvides til 100 m2.
Svein Grønli	Ønsker vei og ringbuss mellom Kroerveien og Garderveien. Ønske gangvei ved grusbannen, Haugveien og Voldensvingen.
Svein Hestevik	Ønsker økt fortetting i eksisterende boligområder. Ønsker samme bestemmelser som for Ås hvor det er unntak for plankrav for oppføring av to boenheter. Effektivisering av byggeprosessen med samtidig behandling av reguleringsplan, fradeling og byggesøknad. Viser også til Frogn kommune sine bestemmelser om krav til regulering. I Ås kommune er det angitt områder for eneboliger med have. 80-20 reglen bør falle bort på grunn av stor andel elbiler.
Kai Enger, Lise Martinsen og Jan Martinsen	Ønsker at deres eiendom 81/11 endres fra bolig til næring.
PULS arkitekter på vegne av Unni Ulfsrud Duborgh	Ønsker at eiendommene 135/129 og 166 endres fra fritidsbebyggelse til bolig.
Anders Karlsen	Ønsker ikke utbygging av N2 på Klever på grunn av tap av matjord.
Arild Forsberg	Ønsker at det legges opp til frivillig fortetting av boligtomter. Viser til Statsforvalterens forventningsbrev.
Arild Forsberg	Ønskes at det nedsettes et utvalg for å utrede hvor kommunen scorer dårlig på kommunebarometeret til KS.
Ingun Grande	Ønsker at sin hytte i Brevikveien 183 på Sollia endres til helårsbolig.
Gro H. Steffenrud og Jo Stian Steffenrud	Ønsker at også deres hyttetomt og to ubebygde tomter (LNF) ved Osloveien 492 blir avsatt til boligformål på lik linje med hyttene i Smørbecksvingen.
Tor Gundersen	Ønsker at kommuneplanen avklarer parkering og adkomst til friområdet på Laksa/Maritangen/Tankodden.
Tor Gundersen	Ønsker at alle registrerte boliger i strandsonen gis boligstatus i plankartet.
Tor Gundersen	Mener tiden ikke er moden for bestemmelsen om utslippsfrie anleggsplasser. Blir den stående må det gis omfattende dispensasjoner i lang tid framover. Bestemmelsen om utendørs belysning er ikke tilstrekkelig konsekvensutredet og må endres.
Tor Gundersen	Bestemmelsen om krav til ny detaljregulering før tiltak i bevaringsområder bør fjernes. Den innskrenker forutsigbarheten. For mindre tiltak er dette unødvendig og uhensiktsmessig.
Tor Gundersen	Er kritisk til en rekke forhold med samfunnsdelen (Uferdig, mangler konkrete målbare mål m.m.)
Nils Jegstad	Ønsker ikke utbygging av Aettegaard-prosjektet. Viktig friluftsområde. Urealistisk flytting av gamle hus. Ønsker ikke rennassmottak M7 og M8 øst for pukkverket (friluftsliv og naturmangfold). Bør båndlegge skog rundt skoler og barnehager. Bør legges inn hensynssoner for vilt. Massemottak bør legges på rene fjellområder eller alternativt tilbakeføre områdene til skog. Båndleggingen av Grøstadfeltet bør fjernes. Bestemmelsen om utendørs belysning bør utvides til også lysstyrke.
Odd-Martin Kobbeldund Habberstad	Ønsker ikke gang- og sykkelvei mellom Bjørnstadveien og Hauerveien på sin eiendom. Vil komme i konflikt med dyrka mark til kornproduksjon og vanskeliggjøre resterende dyrka mark. Reduserer kun sykkelavstanden med 800 meter.

INNSPILL TIL DAMÅSEN

Jon Flom	Ønsker at sin eiendom i Damåsen, 132/319 ikke blir berørt ved utarbeidelse av reguleringsplan.
Tone Stenmarck	Er positiv til utbygging av Damåsen. Vil gjerne dele sin tomt.
Kjetil Hjerpe	Er positiv til utbygging av Damåsen. En grundig gjennomgang av historie og konkrete problemstillinger.
Merete og Odd Rune Estensen	Er positiv til utbygging av Damåsen. Stor boligresserve.
Hanne og Geir Magnussen	Er positiv til utbygging av Damåsen. Arbeidet med regulering bør prioriteres. Utfordring med fastboende, ulovlige kloakkutslipp og trafikk i dag. Flate tak hadde vært fint her. Bør tillate deling av tomter.
Håvard Langsrud	Ønsker ikke at ny adkomstvei til Damåsen skal gå gjennom Kreklingfaret. Antagelig best med adkomst fra Store Brevikveien eller helt i starten av Bringebærlia.
Tove og Morten Larsen	Berømmer kommunen for godt informasjonsopplegg (nettside, folkemøter og en til en samtaler). Ønsker ikke at ny adkomstvei til Damåsen skal gå gjennom Kreklingfaret. Nye direkte adkomstveier må bli en sentral del av områdereguleringen.
Christian og Britt-Hilde Moestue	Ønsker ikke omgjøring av Damåsen til boliger. Nye boliger vil endre kulturlandskapet med eldre og sjarmerende hytter. Fjerning av trær vil medføre støy fra E6. Fare for at proffe aktører kjøper opp og deler eksisterende tomter. Kan bli anleggsområde i mange år framover. Vil ha negative konsekvenser for dyreliv. Infrastrukturen i området med skoler, barnehager, veier og butikker begynner å bli sprengt. Potensielt kan det komme 500-1000 nye beboere. Ønsker ikke adkomstvei gjennom Jordbærsvingen og Kreklingfaret (trafiksikkerhet, støy, luftkvalitet og negative privatøkonomiske konsekvenser).
Bjørn Martin Hoff	Svært positiv til at Damåsen blir boligområde (gangavstand til dagligvarebutikk, barneskole og kollektivtrafikk - Kan bo uten bil. Allerede utbygget område.
Jannicke og Andre Kjøberg Bernthon	Svært positiv til at Damåsen blir boligområde (gangavstand til dagligvarebutikk, barneskole og kollektivtrafikk - Kan bo uten bil. Allerede utbygget område.

Atle Hauge	Svært positiv til at Damåsen blir boligområde, men ønsker ingen minimumskrav for tomtestørrelse. Ønsker at sin eiendom 132/306 kan reguleres og utbygges uavhengig av resten av Damåsen. Mener også at denne tomten feilaktig er lagt inn som hensynssone kvikkleire.
Reda Benchi	Ønsker at Veståsveien endres fra fritidsbebyggelse til bolig.

INNSPILL TIL AETTEGAARD

Gunvald Andersen og Tonky Andersen	NIKU har funnet et årlig tap på 0,8 % av alle SEFRA-registrerte bygg. For hele landet vil det bety 4.100 boliger årlig. Aettegaard-prosjektet kan kun ta imot totalt 150 slike bygg. Er enige om at alle verneverdige bygg bør få stå i sitt opprinnelige miljø, men av og til må det skje for å få til den grønne og sosiale utviklingen i Norge. Aettegaard-prosjektet skal ikke flytte bygg som ikke må flyttes. Akershus bygningsvernssenter ønsker i størst mulig grad at eldre hus ikke flyttes, men ser at det i enkelte situasjoner må gjøres.
Samarbeidsforumet i Sole Skog 4	Ønsker ikke utbygging av Aettegaard. Dette er et viktig friluftsområde.
Vestby Idrettslag	Ser positivt på nye turstier i forbindelse med Aettegaard-prosjektet. Det er planlagt 550 meter turstier og badeplass i forbindelse med prosjektet. Dette er lovet som universelt utformet anlegg.
FAU Vestby skole	Ønsker ikke utbygging av Aettegaard. Området brukes svært ofte av barnehage og Vestby skole som uteskole og på turdager. Viktig med tilgang på uteområder når skolekapasiteten er belastet. Med sentrumsutbyggingen blir det flere elever. Aettegaard er ikke sentrumsnært. Skogen fikk et stygt sår etter hogging sist - Om resten av skogen forsvinner, er det bare trist for alle. Siste friområde for befolkningen på Sole. Veinettet er belastet allerede. Uheldig for myke trafikanter - Ligger ikke inne rekkefølgebestemmelser for gang- og sykkelvei. Området ved Faltinbekken har viktige naturverdier. Området er allerede tungt nedbygget de siste 10-15 årene.
Gard Stormoen	Aettegaard-prosjektet åpner for å gjennomføre miljøvennlig fortetting uten å ødelegge kulturarven - Viktig prosjekt for det grønne skiftet.
Håkon Huseby	Aettegaard-prosjektet muliggjør nydyrking av 55-60 daa, samt at arronderingen av dyrka mark blir mer hensiktsmessig. Dette ville ikke bli gjennomført uten boligprosjektet.
Aasmund Bredeli og Stein Olav Johannesen	Aettegaard-prosjektet er en helt ny måte å tenke gjenbruk og vern av historiske bygninger i forhold til tidligere framgangsmåter. Har en verdi at anlegget ligger nær NMBU slik at framtidige studenter kan følge med på utviklingen.
Mads Westby	Aettegaard-prosjektet er et positivt innspill fordi byggene får et verdig hjem samtidig som sårt trengte boliger får plass i byene.
Anders Smørstein	Aettegaard-prosjektet kan sikres gjennomfør uten ny bebyggelse ved bruk av negativ servitut som tinglyses på eiendommen. Dette kan skje allerede på kommuneplannivå.
Benjamin Hørtun Lanser	Aettegaard-prosjektet kan bli en unik mulighet til å gi elever i grunnskolen tilgang til unik historisk bebyggelse.
Ole Vatne	Aettegaard-prosjektet er et skritt i riktig retning for å få i gang sirkulærøkonomi i byggenæringen. Urbanisering og veiprosjekter fører til at mange verneverdige bygg går tapt.
Mina Sagelvmo	Aettegaard-prosjektet vil gi friluftsliv og turmuligheter. I prosjektet planlegges en turstiprommenade langs Fallentinbekken med fornying av en historisk badeplass.
Line Rose	Aettegaard-prosjektet vil være med på å etablere nye salamanderdammer i området.
Thale Sandvig Andresen	Aettegaard-prosjektet vil være med på å bedre teigstrukturen i området. Den teigutrettingen og nydyrkingen som planlegges som en del av planforslaget hadde aldri vært lønnsomt som et selvstendig prosjekt.
Vestby Idrettslag	Aettegaard-prosjektet vil gi nye turstier langs Grøstadbekken.
Frode Voll	Ønsker ikke utbygging av Aettegaard-prosjektet. Viktig friluftsområde for skoler, barnehager og folk som bor nært.
Trond Johansen	Ønsker ikke utbygging av Aettegaard-prosjektet (Turområde, nær skoler og barnehage, konflikt med helårs turløype, 80-20 og urealistiske kostnader med slik flytting og standardheving).
Herman Røkke	Er imot Aettegaard-prosjektet som tar et viktig turområde.

INNSPILL TIL LIABRÅTEN

Beboergruppe mot utbygging av Deørskogen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten. Er et meget viktig nærskogområde. En stor del av foreslått grøntareal er høyspenttrase. Stier gjennom et boligområde erstatter ikke stier i skog. Mulig å få støtte til sikring av svært viktige friluftsområder. Viser til at KU frarår utbygging: Naturmangfold, dyrkbar mark, avkjørsel, støy, negativ erfaring med pågående byggeprosjekt, kommunens 80-20 mål.
Beboergruppe mot utbygging av Deørskogen - Underskriftskampanje - 532 underskrifter	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Naturmangfold, økosystemtjenester, friluftsliv/nærturterreng og 80-20 fordelingen av boligutbyggingen i kommunen). Mange av underskriverne har egne tilleggs kommentarer.
Deør Skog og Vollehagen Vel	Ønsker at konsekvensutredningen for Liabråten skal ta spesielt hensyn for støy, natur, skoggrensa, beboernes velferd og trivsel og sosial integrering. Beboerne må få en reel stemme.
Gunhild Hotlta	Ønsker ikke utbygging av Liabråten - Friluftsområde, strid med 80/20 fordelingen av nye boliger og har vært et anleggsområde for naboer i mange år.
Berit Hauger Lindstad	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Beredskap, folkehelse, natur, klimautslipp og dyrka mark). Foreslått friområde ligger i traseen for høyspentlinje.
Anton Bredeveien	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Naturmangfold, økosystemtjenester og at vi ikke behøver flere boliger).

Sigrid Harms	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Strider mot faglige anbefalinger, natur, livskvalitet). 800 medlemmer i Facebookgruppe som er i mot utbyggingen.
Hilde Ødegård Voldengen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Psykisk helse, miljø, trivsel, naturmangfold og viktig skoler og barnehager).
Karoline Hjorth	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Naturmangfold, økosystemtjenester, friluftsliv, 80-20 og FNs klimamål).
Thomas Mathisen	Er positiv til utbygging av Liabråten. Son trenger boligutvikling - Beskjeden omsetningsaktivitet i dag. Strategis utvikling - Tiltrekke småbarnsfamilier. Økt tilflytting gir økt aktivitet for eksisterende næringsliv. Utbygging bidrar til økt tilbud og demper prispress.
Familien Pind-Halvorsen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, barnehagen bruker skogen, 80-20, overvann, lovnadene for Skoglundkollen ble ikke fulgt, naturmangfold og følger ikke KU).
Eldrid Eide Røyneberg og Terje Røyneberg	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (I strid med KU, 80-20, friluftsliv, barnehage/skole, naturmangfold, støy og dyrka mark).
Kari Borg Gundersen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Naturmangfold, friluftsliv, 80-20 og kommunen har utbyggingsreserver andre steder)
Jutyna Rozycka	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsområde, natur, vært støv og støy fra Skoglundkollen, støy fra E6 og 80-20).
Elisabeth Grande	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, kommunen har store boligreserver, FNs bærekraftsmål, naturmangfold, 80-20 og følge konklusjonene i KU). Kommunen må kartlegge biologisk mangfold i hele kommunen. Sørge for helhetlig planlegging slik at natur og friluftsliv og andre allmenne interesser sikres. Fastsette en markagrense.
Geir Johnny Hersvik	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, naturmangfold, støy, støv, 80-20, KU og utbyggingen av Skoglundkollen)
Silje Nordseth	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, naturmangfold, støy, 80-20 og følge KU).
Trond Arve Wasskog	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (KU, skogens kvalitet, naturmangfold, nærturterreng, 80-20, trafikk, skogen rundt stiene forsvinner, dyr, støy og anleggsstøy i lang tid).
Terje Lunder	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, skogsturer gjør godt, gjennom skogen til jobb, Naturmangfold, støy, 80-20 og følge KU).
Espen Møkkelgjerd	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Helseforebyggende, vært mye byggestøy i området, friluftsliv - Også for resten av Son, barn og ungdom, familiehygge, hunde-elskere, helseforebyggende, følg egen KU, støy fra E6, naturmangfold og FNs bærekraftsmål). Mangler fremdeles opparbeidelse av mange turveier ved Skoglundkollen.
Inger Hansen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Bevare skog, byggestøy fra Skoglundkollen, Friluftsliv, sosialt, balsam for kropp og sjel, natur, støy fra E6, 80-20, livskvalitet og følge KU).
Atle Haug	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, kommunen har store boligreserver, FNs bærekraftsmål, naturmangfold, 80-20 og følge konklusjonene i KU). Kommunen må kartlegge biologisk mangfold i hele kommunen. Sørge for helhetlig planlegging slik at natur og friluftsliv og andre allmenne interesser sikres. Fastsette en markagrense.
Tone Lill Solstad	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (KU, 80-20, nærskog, friluftsliv, naturmangfold, kulturminner, flatehogst, negative erfaringer fra Skoglundkollen og støy fra E6).
Tove Bjerknes	Ønsker ikke utbygging av B7 og B8 på Liabråten (Store boligreserver, dårlig erfaring med Skoglundkollen, FNs bærekraftsmål, natur, steds kvalitet, naturmangfold, kapasitet i skoler og barnehager, trafikk, 80-20 og følge KU). Biologisk mangfold i kommunen må kartlegges. Sørge for helhetlig planlegging slik at nærnatur, friluftsliv og andre interesser sikres. Fastsette markagrense. Kraftledning må kanskje oppgraderes.
Jan Th. Rønning	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Konklusjon KU, friluftsområde, naturmangfold, 80-20, støy E6, byggestøy og dårlig erfaring med Skoglundkollen).
Lill Kleven	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Trafikk, stiene og skogen hører sammen, dyr, støy fra E6, Son blir mer utrygg og upersonlig anleggsstøy, 80-20 og fulgt KU).
Bjørn Erik Bjerk	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, viktig grønn lunge, rekreasjon, mosjon og læring).
Tone Vibeke Holti	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, natur og trafikk).
Line Valen og Helge Klevengen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, nærskogområde, 80-20, høyspenttrase, naturmangfold, folkehelse og dyrka mark). Må sikre boligbygging i samsvar med befolkningsutviklingen - Trenger flere leiligheter i Son. Nullvisjon for tap av matjord. Trenger temaplan for naturmangfold.
Charlotte Barbull	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, byggestøy, sårbar natur, støy fra E6, 80-20 og ikke anbefalt i KU).
Marianne Moen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, barn- og unge, 80-20, ikke fulgt KU, i strid med naboers ønsker og interesser, byggestøy, naturmangfold og natur- og friluftslivinteresser).
Oddbjørn Aasen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Ikke i samsvar med KU, 80-20, friluftsliv, helse og trivsel og dårlig erfaring med utbygging av Skoglundkollen).
Bodil Ekrem	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, fysisk og psykisk helse, natur, matjord, i strid med KU, klimaendringer og arts mangfold).
Jørgen Iversen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten med unntak av Ungbo-delen nær Sonsveien (Friluftsliv, ikke i samsvar med KU, naturmangfold, 80-20, nærskog, kraftlinje, støy på kort og lang sikt og fysisk og mental helse).
Anne Johanne Sjøgaard	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsområde og bevar skog).
Julie Abrahamsen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten - For natur og dyreliv og mennesker som har bestemt seg for å bo nær natur.
Marius Oma Hellervik og Helene Oma	Ønsker ikke utbygging av Liabråten med 280 enheter (i strid med KU, støy, friluftsliv, natur). Utbyggingen av Epleveien er forsvarlig med visse tilpassinger (Egen innkjøring fra Deør skog og bok mot eksisterende vei).
Espen Braathe og Ingerid Utvik	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsliv, natur, økt støy fra E6 og forsøpling, økosystemtjenester, 80-20 og fare for områdeskred)

Heidi Høiseth og Alf Odin Olsen	Ønsker ikke utbygging av B7 og F1 på Liabråten (Friluftsliv, folkehelse, store investeringer i infrastruktur, fare for at det blir press på ytterligere skogsområder og dyrka mark)
Gro Sandstedt	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (nærhet til natur og friluftsopplevelser, naturmangfold, støyskjerm mot E6 og ikke anbefalt av KU)
Synnøve Røyne	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (nok boligreserver i Vestby og Son, friluftsliv, folkehelse, livskvalitet, kulturlandskap, natur og ikke anbefalt av KU)
Ingvild Varkøy	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsområde, byggestøy, nærhet til natur, sårbar natur, støy fra E6, 80-20 og ikke anbefalt av KU)
Richard Attlee	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Byggeskikk, nærmiljø, natur og friluftsliv)
Helle og Jostein Ådalen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsliv, natur, støyskjerm mot E6, 80-20 og konklusjonene i KU).
Jenny Kleven	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Faglige anbefalinger mot utbygging).
Hege Odseid-Bjerk	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Nærområde, turområde, støy fra E6, alle kan ikke bo i Son og korttenkt).
Solveig Nyberg	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Ødelegger nærskogen, folkehelse, friluftsliv, uten lysforurensing og 80-20).
Lise Finjarn	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsliv, nærlekeområde, støy og støv, sårbar natur, ikke anbefalt av KU, elgtråkk og 80-20).
Einar Eckholdt	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, negativ klimaeffekt og natur)
Bente Andersen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (motsatt av anbefalt i KU, friluftsliv, medisin mot psykiske helseplager og naturopplevelser).
Knut Løvold	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, natur, støy, tilbakeføring av vegetasjon vil ta flere tiår, 80-20 og i strid med KU).
Lene Wasskog	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, støy fra E6, natur og ikke anbefalt i KU). Barna i familien vil gjerne også si sin mening: De kan ikke ta bort skogen! Det er gøy å gå på tur der, og Deørskogen er skikkelig fin. Det kan ikke være hus overalt, det blir skikkelig kjedelig da. Og man må ta vare på naturen og alle dyrene som bor der. De trenger også plass til å leve.
Niels Nickelsen	Dersom område 1 og 2 på Liabråten blir vedtatt er det viktig at område 3 og 4 får et varig vern. Ringveien som foreslått bør tas ut. Kommunen bør ha som mål å bli arealnøytral. Utbygging vil belaste skolekapasiteten. Dårlig erfaring med fra tidligere utbygginger.
Tone-Beathe Huslænd	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsliv, sårbar natur og kulturminner).
Anne Risbråthe	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsliv, sårbar natur og skogen som støyskjerm mot E6)
Donata Biernat	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsliv, natur, økt støy fra E6 og forsøpling)
Odd Jarle Skjelhaugen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten - Friluftsområde, sårbar natur og ikke nedbygging bit for bit.
Mathias Smogeli	Ønsker ikke utbygging av Liabråten - Mener innbyggerne på Døør skog setter stor verdi på dette området som ikke framkommer av kommunens vurdering.
Renate og Ole-Morten Ellingsen-Berg	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsområde, uteområde for barnehagen, natur, støyskjerm for E6 og jernbane, 80-20 fordeling og folkehelse).