



Boligsosial plan 2023 - 2027

Saksbehandler: Christian Bratsberg

Saksnr.: 23/07769-1

Behandlingsrekkefølge

Møtedato

Utvalg for revidering av boligsosial plan

Kommunestyret

08.05.2023

Rådmannens innstilling:

Boligsosial plan godkjennes.

Vedlegg:

Boligsosial handlingsplan for Vestby kommune 2023-2027

Boligsosial plan 2016 - 2020

Vedtak

Vedtak

resultset_1303_2801_vedlegg1

Vestby kommune

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:

Formannskapet vedtok 31.01.22 å opprette et utvalg for å revidere boligsosial plan i Vestby kommune. Utvalgets medlemmer har vært Jan Myrstad Wollnick (Rødt), Ane Nordskar (Ap), Guro Randem Hensel (Sp), Jan-Henrik Flatla Palnes (H) og Are Ugland (Frp).

Planen er utarbeidet i samarbeid med de ulike resultatområdene i kommunen, i tillegg til at planen har vært på høring fram til midten av februar 2023. Det kom inn tre høringsuttalelser som er vedlagt.

Det har vært et mål å utforme planen slik at den fanger opp vanskeligstilte på boligmarkedet som sådan. Det innebærer at planen ikke beskriver løsninger for enkeltgrupper av vanskeligstilte, men at den er mer universell og overordnet. Tanken er at planen suppleres med konkrete tiltak i forbindelse med årlige handlingsplaner. På den måten blir planen mer levende, dynamisk og treffsikker i forhold til relevante utfordringer for vanskeligstilte.

Denne boligsosiale handlingsplanen er i all hovedsak utarbeidet med eksisterende kunnskap. Det vil si at det ikke er laget nye utredninger i forbindelse med planen.

Vesentlige endringer fra forrige plan

Den forrige boligsosiale planen ble vedtatt i kommunestyret 05.12.2016, og planen hadde en varighet fra 2016 -2020. I tiden etter at denne planen ble utarbeidet har det skjedd endringer på mange felt. Blant annet kan nevnes at flere finansieringsformer har blitt utviklet av utbyggere og at Kommunal og moderniseringsdepartementet har utgitt «Alle trenger et trygt hjem, Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken (2021-2024)» Det er derfor nyttig å oppdatere planen med relevante data. Den viktigste endringen er allikevel at denne planen ikke beskriver i detalj alle personene som kan omfattes av en slik plan, men i stedet er på et mer overordnet plan. Arbeidet med denne planen har også vist at ett av virkemidlene, Husbankens Startlån, trengs å revideres i forhold til Vestby kommunes retningslinjer for disse. Det arbeidet er også i gang nå.

Alternativer:

Kommunestyret står fritt i denne saken, også til å ikke vedta planen.

Vurdering:

Etter rådmannens vurdering er det viktig at Vestby kommune har en gjeldende boligsosial plan, og at denne er på et overordnet detaljnivå. Det er den årlige rulleringen av handlingsplanen som vil legge premisser for konkrete handlinger ut fra planen.

Konklusjon:

Planen beskriver situasjonen i Vestby kommune slik den er i dag, og setter fokus på viktige områder i det boligsosiale arbeidet i kommunen.