



Saksutskrift

2.gangs behandling - Revisjon av Brannsikringsplan for tett trehusbebyggelse Son

Arkivsak-dok. 15/02198-237
Saksbehandler Charles Halvtan Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	30.05.2022	47/22
2 Kommunestyret	20.06.2022	42/22

Kommunestyrets behandling 20.06.2022:

Votering:

Formannskapets vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 20.06.2022:

Revidert utgave av Brannsikringsplan for tett trehusbebyggelse i Son datert 10.05.2022 med vedlegg, vedtas.

Saksutskriften bekreftes
Vestby, 22.juni 2022

Elin Tokerød
Formannskapssekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent

Tidligere behandlinger

Formannskapetets behandling 30.05.2022:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak 30.05.2022:

Revidert utgave av Brannsikringsplan for tett trehusbebyggelse i Son datert 10.05.2022 med vedlegg, vedtas.

Saksfremlegg

Rådmannens innstilling:

Revidert utgave av Brannsikringsplan for tett trehusbebyggelse i Son datert 10.05.2022 med vedlegg, vedtas.

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Revidert Brannsikringsplan tett trehusbebyggelse Son 10.05.2022

Vedlegg 2 - Kart 001-Son parkeringsresriksjoner

Vedlegg 3 - Kart 002-Son. Dagens situasjon Rev A

Vedlegg 4 - Kart 003-Son. Tiltakskart Rev C

Vedlegg 5 - Kart 004-Son Kumkart 2022

Vedlegg 6 - Kart 005-Sone for forbud mot fyrverkeri 05.01.2016

Vedlegg 7 - Revidert data fra eier om brannsikringstiltak på eiendommer innenfor NB!-området i Son

Vedlegg 8 - Informasjon om kommunestyrets vedtak om totalforbud mot fyrverkeri i Son sentrum

Vedlegg 9 - Lokal forskrift om åpen brenning og brenning av avfall i småovner

Vedlegg 10 - Saksutskrift Kommunestyret 12.09.2016

Vedlegg 11 - Saksprotokoll Kommunestyret 01.11.2021

Vedlegg 12 - Saksutskrift formannskapet 09.03.2022

Vedlegg 13 - Offentlig ettersyn - uttalelse fra MOVAR IKS 08.04.2022

Vedlegg 14 - Offentlig ettersyn - uttalelse fra Soon og Omegns Vel 21.04.2022

Vedlegg 15 - Offentlig ettersyn - uttalelse fra Viken fylkeskommune 06.05.2022

SAKSUTREDNING:

Tidligere behandling:

1. gangs behandling - Revisjon av Brannsikringsplan for tett trehusbebyggelse Son

Formannskapet har behandlet saken i møte 09.03.2022 som sak 19/22. Saksutskrift med saksfremlegg følger denne saken som vedlegg 12.

Ny behandling:

2. gangs behandling - Revisjon av Brannsikringsplan for tett trehusbebyggelse Son

SAKSUTREDNING:

Sammendrag:

Revisjon av Brannsikringsplan tett trehusbebyggelse Son ble av formannskapet i møte 09.03.2022 vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 10.03.2022 – 20.04.2022. Informasjon om vedtaket og sakens dokumenter ble informert om på kommunens hjemmeside. Planen ble også oversendt berørte etater/myndigheter og organisasjoner for innspill med samme tidsfrist. Det ble mottatt 2 høringsuttalelser til planen innen fristen, disse var fra MOVAR IKS og Soon og Omegns Vel. I tillegg ble det mottatt høringsuttalelse fra Viken fylkeskommune etter fristens utløp, etter at de fikk forlenget frist til 06.05.2022 med å gi sin høringsuttalelse. De enkelte kommentarer/uttalelser blir behandlet hver for seg i saksfremstillingen. Mindre endringer av planforslaget datert 17.02.2022 er foretatt, og endret planforslag er datert 10.05.2022.

Bakgrunn for saken:

Offentlig ettersyn av den reviderte Brannsikringsplan tett trehusbebyggelse Son bidrar til åpenhet om kommunens vurderinger og gjør involvering fra berørte etater/myndigheter, organisasjoner og øvrige parter mulig før eventuelle tiltak iverksettes.

Rådmannen har forsøkt å skaffe eksakte pristilbud for brannsikringstiltak fra aktuelle leverandører. Kostnader for utstyr kan i mange tilfeller gis, men leveranse av de fleste tiltak omfatter i tillegg kostnader til infrastruktur hvor løsning kan variere mellom leverandørene. Dette gjør at innhenting av eksakte pristilbud for det enkelte brannsikringstiltak må foretas gjennom tilbudskonkurranser, og etter Lov om offentlige anskaffelser der kostnader antas å overstige terskelverdier for slike anskaffelser. Kostnader knyttet til de enkelte tiltak fremlegges derfor med en øvre ramme for kostnader, og endelig kostnad vil bli avklart når leverandør er valgt/anskaffelsen gjennomført.

Vurdering:

Brannsikringsplanen er ikke hjemlet i lov eller forskrift og påfører ikke plikter eller rettigheter til eiendommer innenfor planområdet. Det er likevel forventet at kommunestyrets vedtak av revidert brannsikringsplan vil medføre at anbefalte brannsikringstiltak gjennomføres innenfor en begrenset periode slik planlagt utførelse viser, før brannsikringsplanen revideres på nytt.

Følgende behandlingsforløp er revidert og foreløpig gjennomført:

- 1) Kommunestyret vedtar å gjennomføre revisjon av tidligere vedtatt brannsikringsplan for tette trehusområder Son, 01.11.2021
- 2) Kommunen informerer om igangsetting av arbeid med revisjon av brannsikringsplanen og inviterer til informasjonsmøte, 26.11.2021
- 3) Kommunen gjennomfører, sammen med Mosseregionen interkommunale brann og redning (MIB), informasjonsmøte i kultursalen på Grevlingen skole og kultursenter, 30.11.2021
- 4) Innhenting av oppdatert informasjon om eksisterende brannsikring på eiendommene innenfor NBI-området, 01.12.2021 – 15.02.2022
- 5) Utarbeidelse av revidert planforslag, (Vestby kommune) 17.02.2022
- 6) 1. gangs behandling av revidert brannsikringsplan i formannskapet 09.03.2022
- 7) Forespørsel om eksakte pristilbud for brannsikringstiltak er avklart med aktuelle leverandører innen 29.04.2022, og ikke mulig å fremskaffe
- 8) Offentlig ettersyn av revidert brannsikringsplan i tidsrommet 10.03.2022 – 20.04.2022, og hvor det er gitt utsatt frist for uttalelse fra Viken fylkeskommune til 06.05.2022

Følgende behandlingsforløp er revidert og planlagt gjennomført:

- 9) 2. gangs behandling av revidert brannsikringsplan med høringsinnspill i formannskapet 30.05.2022
- 10) Behandling av endelig planforslag i kommunestyret, 20.06.2022
- 11) Gjennomføring av eventuell tilbudskonkurranse for anskaffelse av brannsikringstiltak og valg av leverandør innen frist for innsending av søknad om tilskudd fra Riksantikvaren
- 12) Innsending av søknad om tilskudd fra Riksantikvaren for planlagte tiltak i henhold til vedtatt brannsikringsplan innen 01.11.2022

Behandling av høringsuttalelsene:

Høringsuttalelse fra MOVAR IKS

MOVAR IKS uttaler seg slik:

«MOVAR IKS, avdeling husholdningsrenovasjon er positive til å, sammen med Vestby kommune, se på avfallsløsningen i Son. Siden Brannsikringsplan ble utarbeidet av Cowi i 2016 har MOVAR jobbet med å få til to plasser i Son sentrum, regulert til renovasjon. Bakgrunnen er i hovedsak knyttet til vanskelig fremkommelighet for renovasjonskjøretøy pga smale passasjer, bratte veier, krappe svinger og parkerte biler. Vi har i dag fått ta i bruk Wittustoppen (Storgata 46) midlertidig til felles renovasjonsløsning for eiendommene Storgata 55-69. Det foregår et arbeid overfor Vestby kommune, med mål om å regulere denne plassen til renovasjon. Vi har i tillegg foreslått en plass vis a vis Kiwi i Son sentrum.»

MOVAR lister opp en rekke eiendommer i Son sentrum som de ønsker å tilknytte til en felles plass for renovasjon og fremkommelighet, disse er:

Kleiva 4, 18, 6A, 6B, 6C, 8, 10, 12, 14, 16 (sone 9 og 10 i Brannsikringsplanen)

Storgata 3 (sone 9 og 10 i Brannsikringsplanen)

Strandgata 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15A, 15B, 17, 19 (sone 2 og 3 i Brannsikringsplanen)

MOVAR lister også opp renovasjonsavtaler de har med særskilte brannobjekter i sone 5 i Brannsikringsplanen. Dette gjelder Woldegården, Spinnerigården, Stoltenberggården og Thornegården.

[..]

«Standard renovasjonsutstyret som tilbys er avfallsbeholdere i plast med hjul. Vi kan tilby lås på alle beholdere uten ekstra kostnad. Vi har ikke brannsikre beholdere i vår rammeavtale for kjøp av avfallsbeholdere. Slike kan allikevel anskaffes, men da til en antatt høyere pris.

MOVAR kan tilby bunnstømte overflatecontainere eller nedgravd avfallsløsning der det etableres felles avfallsløsning for et større antall boenheter. Bunnstømte overflatecontainere og helt nedgravde containere er å anse som brannsikre. Delvis nedgravde containere gir bra beskyttelse, men ikke i like stor grad.»

Rådmannens vurdering:

Vurdering av avfallshåndtering i Son er tatt inn i planen som eget brannsikringstiltak planlagt utført/gjennomført i 2023. Det er naturlig at kommunen samarbeider med MOVAR IKS ved avdeling for husholdningsrenovasjon og Mosseregionen interkommunale brann og redning (MIB) om utarbeidelse av en egen plan for slik avfallshåndtering. Berørte parter må også gis anledning til medvirkning og involvering både i planleggingsfasen og gjennomføringsfasen, slik at eventuelle endringer kan virke som forutsatt.

Anbefaling:

- Innspillet oversendes resultatområde for kommunalteknikk, som bes om å ta kontakt med MOVAR IKS ved avdeling for husholdningsrenovasjon og Mosseregionen interkommunale brann- og redning (MIB), for utarbeidelse av egen avfallshåndteringsplan for Son
- Vurdering av avfallshåndtering opprettholdes som eget brannsikringstiltak (tiltak 8) i Brannsikringsplanen med planlagt gjennomføring i 2023.

Høringsuttalelse fra Soon og Omegns Vel

Soon og Omegns Vel uttaler seg slik:

«Styret i Soon og Omegns Vel takker for anledningen til å komme med innspill, og mener det er betimelig at dette viktige arbeidet er kommet i gang igjen.

Vellets styre har tidligere ved flere anledninger tatt opp brannsikring av Son indre sentrum, både i møter med ordfører og rådmann, og underveis med diverse politikere.»

[..]

«Son sentrum er tett bebygget, og det er deler av Son også utenfor indre sentrum. Derfor er det nærliggende å spørre om området for styrket brannvern burde være større enn kun indre sentrum, det er også tett og verneverdig bebyggelse utenfor «indre» sentrum.

Som et supplement til revisjon av brannsikring for Son indre sentrum, mener styret Soon og Omegns Vel at dette brannsikringsarbeidet i det minste også bør kvalitetssikres av brannvesenet, i tillegg til arbeidet kommunens administrasjon og andre fagpersoner ellers nedlegger.»

Rådmannens vurdering:

Området som denne revisjonen av Brannsikringsplanen omfatter, er et begrenset område av tettstedet Son som Riksantikvaren har vurdert til å være av særskilt nasjonal verdi, og registrert som et NB!-område. Etter rådmannens vurdering kan det være

gunstigst å konsentrere seg om dette begrensede området i den reviderte brannsikringsplanen. Det betyr ikke at andre deler av Son ikke har kvaliteter det er verdt å sikre med egne brannsikringstiltak. Opprinnelig brannsikringsplan fra 2016 beskriver et større område enn NB!-området, og områdene utenfor NB!-området kan vurderes ved behov eller når brannsikringsplanen skal vurderes på nytt.

Rådmannen viser til at det er foretatt en revisjon av brannsikringsplanen som ble utarbeidet av Cowi og vedtatt av kommunestyret i 2016. Med det mener rådmannen at planen er oppdatert med hensyn til eventuelle endringer i lovverk og faktiske forhold knyttet til eksisterende bygningsmessige endringer og brannsikkerhetstiltak. Den reviderte planen er utarbeidet av kommunens administrasjon sammen med representanter for brannvesenet (MIB), og Cowi har godkjent revideringer i planen før den ble lagt frem til behandling i formannskapet. Ved gjennomføring av tiltak i brannsikringsplanen som kommunen vil anbefale å gjennomføre, vil det være naturlig at dette skjer i samarbeid med brannvesenet og på bakgrunn av dialog med og eventuell godkjenning fra Viken fylkeskommune som vernemyndighet. Rådmannen anser ikke at det er behov for ytterligere kvalitetssikring av brannsikringsarbeidet i den reviderte brannsikringsplanen ut over dette.

Anbefaling:

- Innspillet fra Soon og Omegns Vel tas til orientering.

Høringsuttalelse fra Viken fylkeskommune

Viken fylkeskommune uttaler seg slik:

«Vi viser til Akershus fylkeskommunes uttalelser datert 11.01.2016 og 03.06.2016 til den første brannsikringsplanen for tett trehusbebyggelse i Son.

Den reviderte brannsikringsplanen er et solid dokument med mange gode og konkrete forslag til tiltak på flere nivåer. En realisering av planen avhenger av at både kommunen, brannvesen og eierne har kapasitet til å følge opp planen og gjennomføre tiltak, og det er nødvendig med økonomiske ressurser. Vi vurderer at planen er et godt grunnlag for å søke om tilskudd fra Riksantikvarens tilskuddsordning for brannsikring av tette trehusområder, og fra eventuelt andre relevante tilskuddsordninger.»

[..]

«Vi gjør oppmerksom på at Riksantikvaren 5. april 2022 kunngjorde endringer i NB!-registeret for Viken fylke. I Son er kulturmiljøet av nasjonal interesse utvidet, slik at det bedre samsvarer med avgrensning for «Bevaring kulturmiljø» i kommuneplanen.

Selv om NB!-området i Son er utvidet, kan det likevel være en god løsning å dele brannsikringsplanens områdebegrensning i to etapper slik kommunen foreslår i den reviderte utgaven, hvor den første etappen omfatter området som tidligere var definert som NB!-område av Riksantikvaren.»

[]

«I brannsikringsplanen er fem bygninger i Son registrert som særskilte brannobjekter, og av disse er Spinnerigården, Thornegården og Stoltenberggården fredet. Vi vil anbefale at også følgende bygninger defineres som særskilte brannobjekter:

- *Det fredete bryggerhuset og uthuset i bakgården til Stoltenberggården. Bryggerhuset står helt inntil Woldegården i Storgata 24, mens uthuset ligger rett ovenfor bryggerhuset.*
- *Det fredete annekset/uthuset i bakgården til Thornegården*
- *Thornesjøboden ved Son Torg. Bygningen er i bruk som restaurant. Thornesjøboden er opprinnelig en gammel bygning, og er nabobygningen til den fredete Spinnerigården.»*

[..]

Dersom det foreslås brannsikringstiltak på fredete bygninger som medfører inngrep i bygningene skal disse godkjennes av fylkeskommunen før de utføres. Dette er med bakgrunn i at fylkeskommunen er delegert myndighet for forvaltning av fredete bygg etter kulturminneloven. Dersom det skal installeres automatiske slokkeanlegg i de fredete bygningene, der også interiøret er fredet, vil vi anbefale å vurdere høytrykks vanntåkeanlegg eller gasslokkeanlegg. Disse er mindre synlige enn sprinkleranlegg, og vil ikke skade verdifullt interiør på samme måte som sprinkleranlegg kan gjøre når de løses ut.

Fylkeskommunen deltar gjerne i videre dialog om ulike brannsikringstiltak.»

Rådmannens vurdering:

Rådmannen var ikke klar over Riksantikvarens endring/utvidelse av NB!-området i Son, men er enig med fylkeskommunen i at den første etappen kan gjennomføres innenfor området som omfattes av Riksantikvarens tidligere definerte NB!-område i Son. Endringen av NB!-området samsvarer ikke med områdeavgrensningen fra planen som ble vedtatt i 2016, og rådmannen vurderer at planens totale områdeavgrensning kan justeres/endres ved neste revidering av brannsikringsplanen.

Rådmannen støtter fylkeskommunens anbefaling av en utvidelse av antall registrerte brannobjekter i Son. Bygningene som anbefales registrert som særskilte brannobjekter ligger inntil eller i umiddelbar nærhet til andre særskilte brannobjekter, og vil kunne påvirkes av hendelser i disse. Som særskilt brannobjekt vil bygningen omfattes av brannvesenets tilsyn og oppfølging i henhold til en plan.

Det er positivt at fylkeskommunen gjerne vil delta i dialog om ulike brannsikringstiltak. Dette vil naturlig skje i tilfeller hvor tiltaket er søknadspliktig, siden søknadspliktige tiltak innenfor reguleringsplanens bevaringsområde krever uttalelse fra fylkeskommunen før kommunen kan godkjenne tiltaket. I tillegg bør det åpnes for fylkeskommunens deltakelse i arbeidsgruppen som skal sørge for oppdatering av brannsikringsplanen og gjennom dette bidra til at brannsikringstiltakene som kommunestyret anbefaler ved sitt vedtak blir gjennomført.

Anbefaling:

- Utvidelse av Riksantikvarens definerte NB!-område i Son kunngjort 5.april 2022, medfører ikke endring av områdebegrensning for etappen i denne revideringen. Ved neste revidering av brannsikringsplanen endres planens totale områdebegrensning til å omfatte det nye NB!-området.
- Mosseregionen interkommunale brann og redning (MIB) bes om å registrere følgende bygninger som særskilte brannobjekter:
 - o Det fredete bryggerhuset og uthuset i bakgården til Stoltenberggården
 - o Det fredete annekset/uthuset i bakgården til Thornegården
 - o Thornesjøboden ved Son Torg
- Viken fylkeskommune skal inviteres til å delta i kommunens arbeidsgruppe for brannsikringstiltak i tett trehusbebyggelse. Arbeidsgruppen skal ha minst ett møte årlig, og sørge for at brannsikringsplanen ajourføres ved behov/endringer. Tiltaket (tiltak 23) endres i henhold til anbefalingen.

Økonomiske konsekvenser:

Rådmannen har forsøkt å innhente eksakte pristilbud for ulike brannsikringstiltak i planen. Eksakte pristilbud kan i mange tilfeller bare skaffes gjennom tilbudskonkurranser der de totale kostnader for materiell og nødvendig infrastruktur blir prissatt av den enkelte leverandør. Rådmannen legger som følge av dette frem en øvre økonomisk ramme for hvert brannsikringstiltak. Endelig kostnad vil bli kjent når konkurranse er gjennomført og leverandør valgt. Endelig kostnad vil også være grunnlag for søknad om tilskudd og for eventuell andel fra eiere ved gjennomføring av tiltak. Som en følge av dette må den økonomiske rammen avsettes i budsjettet for gjennomføringsåret. Økonomisk ramme i nedenstående oversikt baserer seg på estimerte kostnader, og er for enkelte tiltak justert noe opp etter offentlig ettersyn. De endelige økonomiske konsekvenser av revidert brannsikringsplan vil være avhengig av hvilke tiltak som vedtas gjennomført og tiltakets faktiske kostnad, tidspunkt for gjennomføring, fordeling av tiltakenes kostnader mellom bygningseier og kommunen og eventuelle tilskudd. Kostnadsfordelingen er rådmannens forslag, og kan endres.

Oversikt over anbefalte brannsikringstiltak:

Nr	Tiltak	Pri	Planlagt utført	Totalramme (estimert)	Andel kommune	Andel eier	Andel tilskudd
1	Informasjon og tilsyn	1	Løpende	Egeninnsats brannvesen	0 %	0 %	0 %
2	Informasjonsfolder brannsikring	1	2022	Egeninnsats / ingen - liten	100 %	0 %	0 %
3	Sikringsplan arrangementer	1	2022	Egeninnsats / ingen	100 %	0 %	0 %
4	Fyrverkeriforbud	1	2022	Egeninnsats / ingen	100 %	0 %	0 %
5	Byggesaksbehandling	1	2022	Egeninnsats / ingen	100 %	0 %	0 %
6	Kontroll av el-anlegg	2	Løpende	Variabel/liten	0 %	100 %	0 %
7	Rydding vegetasjon	1	2022	Egeninnsats / ingen - liten	50 %	50 %	0
8	Vurdere avfallshåndtering	2	2023	Egeninnsats / ingen	100 %	0 %	0 %
9	Unngå bruk av engangsgrill	1	2022	Egeninnsats / ingen	100 %	0 %	0 %
10	Heldekkende alarmanlegg	3	2024	Inntil 700 000,-	50 % 350 000,-	25 % 175 000 ,-	25 % 175 000 ,-
11	Bybranndeteksjon	1	2022	Inntil 800 000,-	80 % 640 000,-	0 %	20 % 160 000 ,-
12	Alarmanlegg vakt-selskap til brannvesen	1	2022	Egeninnsats / ingen	0 %	0 %	0 %

13	Varmekamera	3	2024	Inntil 1 500 000,-	90 % 1 350 000,-	0 %	10 % 150 000,-
14	Innsatsplan brannvesen	1	Løpende	Egeninnsats brannvesen	0 %	0 %	0 %
15	Kartlegging slukkevann	1	2022	Egeninnsats / ingen	100 %	0 %	0 %
16	Supplering teknisk utstyr	1	Løpende	Egeninnsats brannvesen	0 %	0 %	0 %
17	Trafikk- /parkerings-plan	1	2022	Egeninnsats / ingen - liten	100 %	0 %	0 %
18	Automatiske slukkeanlegg	3	2024	Inntil 3 000 000,-	60 % 1 800 000,-	20 % 600 000,-	20 % 600 000,-
19	Tørr-rør slukkeanlegg	2	2023	Inntil 200 000,-	50 % 100 000,-	25 % 50 000,-	25 % 50 000,-
20	Brannskallsikring	2	2023	Inntil 900 000,-	50 % 450 000,-	50 % 450 000,-	0 %
21	Utendørs brannslanger	2	2023	Inntil 200 000,-	75 % 150 000,-	0 %	25 % 50 000,-
22	Serviceavtaler (løpende driftskostn.)	1	årlige	Avhenger av antall/omfang	Avhenger av tiltak	Avheng er av tiltak	0 %
23	Ajourføring brannsikringsplan	3	Årlig/ ved behov	Egeninnsats / ingen	100 %	0 %	0 %

Oversikt over estimerte kostnader i planperioden:

Gjennomføres år	Estimert kostnad belastes	Gjennomføring av tiltak nr	Total estimert kostnad fordelt
2022	Kommunen	2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 15, 17, 22	640 000,-
2022	Eier	7	
2022	Tilskudd	11	160 000,-
2022	Brannvesenet (MIB)	1, 14, 16	
2023	Kommunen	7, 8, 15, 19, 20, 21, 22	700 000,-
2023	Eier	6, 7, 19, 20	500 000,-
2023	Tilskudd	19, 21	100 000,-
2023	Brannvesenet (MIB)	1, 14, 16	
2024	Kommunen	7, 10, 13, 15, 18, 22, 23	3 500 000,-
2024	Eier	6, 7, 10, 18	775 000,-
2024	Tilskudd	10, 13, 18	925 000,-
2024	Brannvesenet (MIB)	1, 14, 16	

Det forutsettes at kostnad for enkelte tiltak krever at må gjennomføres tilbudskonkurranse etter lov om offentlige anskaffelser. Estimert kostnad beskriver en øvre økonomisk ramme for gjennomføring av tiltak etter kommunestyrets vedtak. Tiltak som vedtas gjennomført i 2022 må sikres økonomisk dekning i kommunens budsjett for 2022. Det må tas høyde for at kommunen må dekke de totale kostnadene, inntil eiere innbetaler sine andeler og det mottas tilskudd som forutsatt på bakgrunn av søknad. Dersom det ikke mottas tilskudd, eller tilskudd blir lavere enn omsøkt, må resterende andel dekkes av kommunen/eiere.

For gjennomføring av tiltak i 2023 og 2024 må rammene for de valgte brannsikringstiltak sikres i kommunens ordinære budsjett.

Alternativer:

Rådmannen legger ikke frem alternativer i saken. Revisjonen av Brannsikringsplan for tett trehusbebyggelse i Son vurderes å medføre gode brannsikringstiltak i deler av Son sentrum som av ulike instanser er vurdert å ha størst verdi for bevaring av bygninger og kultur.

Gjennomføring av tiltakene spres over tid slik at nødvendig forarbeid, herunder søknadsbehandling knyttet til tilskudd og eventuell byggesaksbehandling samt avklaring av økonomiske forhold, kan utføres innenfor ordinære tidsfrister.

Konklusjon:

Revidert utgave av Brannsikringsplan for tett trehusbebyggelse i Son datert 10.05.2022 med vedlegg, vedtas.